МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями
и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш.
Очаковское, (Очаковское шоссе, влд. 3А,5А)
(Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.

Центр информирования населения (ЦИН).

Отделочные чертежи
120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ

Уполномоченное лицо по доверенности № e91d2cf7-2425-4037-805b-de4e06a82f88 от 12.12.2024 г. Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью
29.01.2025
Сертификат: 0240DAE6003CB288A44E7DD0B9722272B7
Действителен: 04.12.2024 - 16.12.2025

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью
29.01.2025
Сертификат: 0240DAE6003CB288A44E7DD0B9722272B7
Действителен: 04.12.2024 - 16.12.2025

Вайсертригер Натан Анатольевич

Документ подписан электронной подписью
04.02.2025
Сертификат: 049CD47400C0B1F7B74C15786B0D66C7F7
Действителен: 02.08.2024 - 02.08.2025

Лебедева Мария Дмитриевна

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«_____»_____20___г.

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	24-03020		18.12.24
2	25-01-001		28.01.25

Москва
2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями
и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш.
Очаковское, (Очаковское шоссе, влд. 3А,5А)
(Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.

Центр информирования населения (ЦИН).

Отделочные чертежи

120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«_____» _____ 20___ г.

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	24-03020		18.12.24
2	25-01-001		28.01.25

Москва
2025

ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

Ассоциация «ГАРХИ» (СРО-П-003-18052009)

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.
Центр информирования населения (ЦИН).
Отделочные чертежи.

Основной комплект рабочих чертежей

120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ

Главный архитектор проекта
ООО «Леонардо Проект» А.И. Петровций

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	24-03020		18.12.24
2	25-01-001		28.01.25

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«____» _____ 20___ г.

2025

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ
25-01-001	Наименование объекта строительства	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1 (Зам.)	1,3	Внесены изменения в соответствии с замечаниями 16.12.2024.	1	
2 (Зам)	1-5	Внесены изменения в соответствии с замечаниями 27.12.2024.	1	

Согласовано

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Левещева М.Л.
«_____» _____ 20___ г.

Изм.внес	Киселев		28.01.25
Составил	Киселев		28.01.25
Проверил	Петровций		28.01.25

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Лист	Листов
1	1

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2. Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 54.13330.2016	СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные"	
СП 59.13330.2016	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"	
ЖД-ТАС-РЕН-АИ-ТЧ, версия 1 08/2023	Альбом типовых узлов	
	Прилагаемые документы	
	Нет	

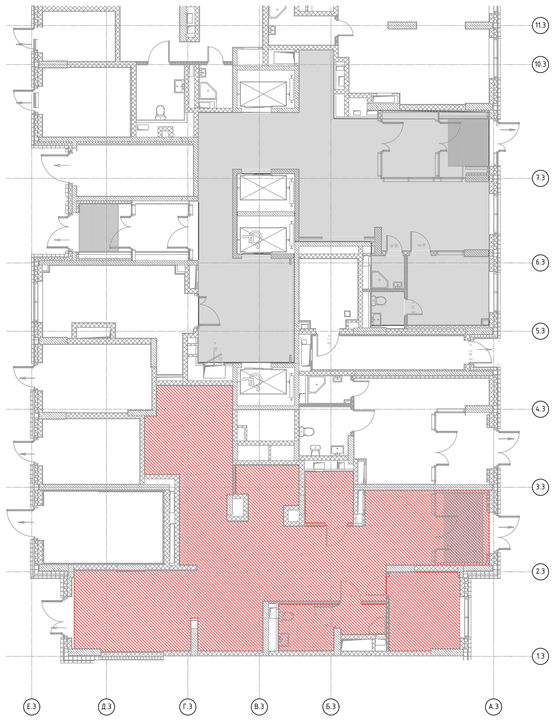
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АИЗ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам.)
2	План расстановки мебели и технологического оборудования	Изм.2 (Зам.)
3	План напольных покрытий	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам.)
4	План отделки потолков	Изм.2 (Зам.)
5	План финишной отделки стен	Изм.2 (Зам.)
6	Развертки стен универсального санузла и ПУИ.	
7	Развертки стен общественого помещения	
8	Информационная табличка. Схема	
9	Элементы навигации. Схемы	
10	Узлы и детали отделки	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
3	Спецификация контрастной маркировки	
3	Спецификация напольных профилей	
3	Спецификация дверных упоров	
5	Спецификация отделки стен	
5	Спецификация подоконников	
5	Спецификация тактильных информационных указателей для МГН	
6	Спецификация сантехнического оборудования и аксессуаров универсального санузла	

Корпус 20.3



Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании объемно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком, задания на проектирование, рекомендации по проектированию объектов программы реновации по отделке нежилых помещений "Центра информирования населения".
2. Рабочий проект по внутренней отделке помещений. Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр. Выполнен на основании следующих исходных данных:
   -Техзадание от заказчика;
   -Проектная документация (стадия П) на объект - встроенное помещение 1-го этажа жилого дома, площадью - 130,2 м² (архитектурно-планировочные решения);
3. В проекте указаны решения по отделке стен, укладке напольных покрытий, монтаже потолочных конструкций и освещения.
4. Экспликация помещений в разделе АИ приведена справочно, см. раздел АР2.
5. Общие указания читать со всеми листами данного комплекта. Все листы комплекта смотреть совместно.
6. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола плиты перекрытия МОП 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 160,250.
7. Данным комплектом чертежей предусмотрены решения по чистовой отделке: раскладка плитки, подбор краски, увязка оконечного оборудования и пр. Решения по черновым материалам отделки, конструкциям полов и пр. указаны в разделе АР2.
8. Все применяемые материалы, оборудование и комплектующие должны иметь соответствующие сертификаты качества и противопожарные сертификаты, представляемые фирмами - поставщиками.
9. На все работы, которые влияют на безопасность здания и которые невозможно визуально оценить после завершения строительства необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.
10. Стены, перегородки и проемы выполнять в соответствии с кладочными планами раздела АР1.
11. В проекте учтено расположение и количество инженерного оборудования на основании проектов инженерных систем, предоставленных Заказчиком.
12. Проектом уточняется расположение инженерного оборудование с соблюдением соосности между собой и с увязкой к отделочному материалу. Привязки инженерного оборудования выданы в качестве задания смежным разделам. Точные привязки инженерного оборудования см. в соответствующих разделах.
13. Управление основным и аварийным освещением, распределение групп освещения - см. проект ЭОМ5.
14. Класс пожарной опасности отделочных материалов не более указанного в разделе "Пожарные мероприятия". На путях эвакуации людей применены декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов с показателями пожарной опасности не более:
    Г1, В1, Д2, Т2 для отделки потолков и стен;
    В2, Д3, Т2, РП2 для отделочных материялов пола и напольного плинтуса.
15. Степень огнестойкости здания (жилой дом с административными помещениями), уровень ответственности по ГОСТ 27751-88 - II (нормальный);
    - Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
    - Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3;
    - Класс функциональной пожарной опасности для встроенного помещения 1 этажа (БКТ 02) - Ф3.5.
16. Проект разработан в соответствии с действующими санитарно-техническими, а также противопожарными нормами и правилами, а именно:
    - СП1.13130.2009 Свод правил пожарной безопасности."Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
    - 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Федеральный закон).
17. Узлы и детали, включенные в проект АИ, являются заданием на разработку узлов для компаний - исполнителей работ.
18. При заказе дверей, технических люков, декоративных решеток все размеры и расположение требуется уточнить по замерам, после монтажа инженерных систем и оборудования. Ответственность за несоответствие заказных изделий фактическим габаритам помещений целиком лежит на подрядчиках.
19. Привязку отверстий ЦИН смотри раздел АР1; монтаж решеток, ПК и лючков выполнять в соответствии с разделами АР1, ВК2, ОВ2 и ОВ3.
20. Все материалы, указанные в альбоме, соответствуют согласованному в МФР Каталогу отделки.
    Допускается замена изделий, оборудования и материалов на других производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия без повышения сметной стоимости.
21. В проекте даны элементы навигации с общими габаритам и привязками без детализации. Подрядчик по нанесению навигации перед выполнением работ запрашивает у Заказчика руководство по нанесению навигации, данный проект и макеты шрифтов в электронном формате.
22. Условные обозначения указаны на листах основного комплекта рабочих чертежей.
23. Планы смотреть совместно с развертками стен и планами инженерных коммуникаций.
24. Все размеры даны в миллиметрах.
25. Высотные отметки даны от уровня чистого пола этажа.
26. Размеры отмеченные (*) даны ориентировочно и могут быть откорректированы по месту.
27. Общие требования к отделочным работам

Полы:
- Стыковку плитки между помещений выполнять под полотном двери.
- Между санузлами и смежными помещениями устраивается порог
- При раскладке плитки не допускается подрезка менее 90мм
- Швы плинтуса должны совпадать со швами напольного покрытия
- Монтаж плинтуса производится после нанесения отделки на стены, установки дверей
- Плинтус должен быть доведен в плотную до: наличников, дверной коробки, при отсутствии наличников
- Плинтус в ПУИ укладывается на стенах без плитки.
- Ширина тактильно-контрастного указателя (ОДИ) должна быть выполнена по центру и в размер указанный на чертежах
- Перед укладкой грязезащитной решетки необходимо устройство приямка, облицованного покрытием К1
- Плитку выше приямка укладывать заводским краем к приямку, подрезанным - к межплиточному шву

Потолки:
- Отметка низа потолка грильято (П1.1, П1.2) должна быть на отметке верха горизонтального импоста витража входных групп.
- Приставный уголок для потолка грильято крепить по периметру к стене с структурным покрытием, к вертикальным стойкам витража (потолок, доходя до стоек витража, обрезается по их внешнему краю)
- Раскладку профиля для потолка ГСП по технологии Кнауф выполнять с учетом расстановки светильников, диффузоров и ревизионных люков
- Расположение осветительного оборудования в потолках должно выполняться по разделу ЭОМ5.
- В помещениях с типом потолков грильято (П1.1, П1.2) дымовые извещатели располагаются в запотолочном пространстве. В помещениях с другими типами потолков дымовые извещатели располагаются на одной оси со светильниками. Расположение см. раздел ИОС.

Отделка:
- Отделочные работы производятся после монтажа оконного блока
- Окраска стен ЦИН производится после укладки покрытия пола
- Металлоконструкции труб отопления на путях эвакуации окрасить пожаробезопасной краской в построечных условиях цвет в соответствии с каталогом отделки МФР
- Для информационных табличек навигации использовать цвет Ral 6018 (салатовый)

Приборы отопления:
- Типы и расположение отопительных приборов см. раздел ОВ2
- Напольные и настенный прибор отопления приняты с нижним подключением
- Приборы отопления следует размещать по центру оконного блока/витража/ниши/простенка
- Цвет напольных приборов отопления RAL7016 "антрацитово-серый". Цвет настенного прибора отопления RAL 9016 "транспортный белый".

Двери:
- Внутренние двери ЦИН (за исключением витражных дверей тамбура) принять деревянными, глухими, RAL 9001 (кремово-белый), поверхность эмаль + акриловый полуматовый лак. Закупать в соответствии с АР и стандартом ПИК.

При производстве работ соблюдать технику безопасности работ на объекте, пожарную безопасность на объекте согласно действующим нормативным документам.

- Место расположения ЦИНа

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

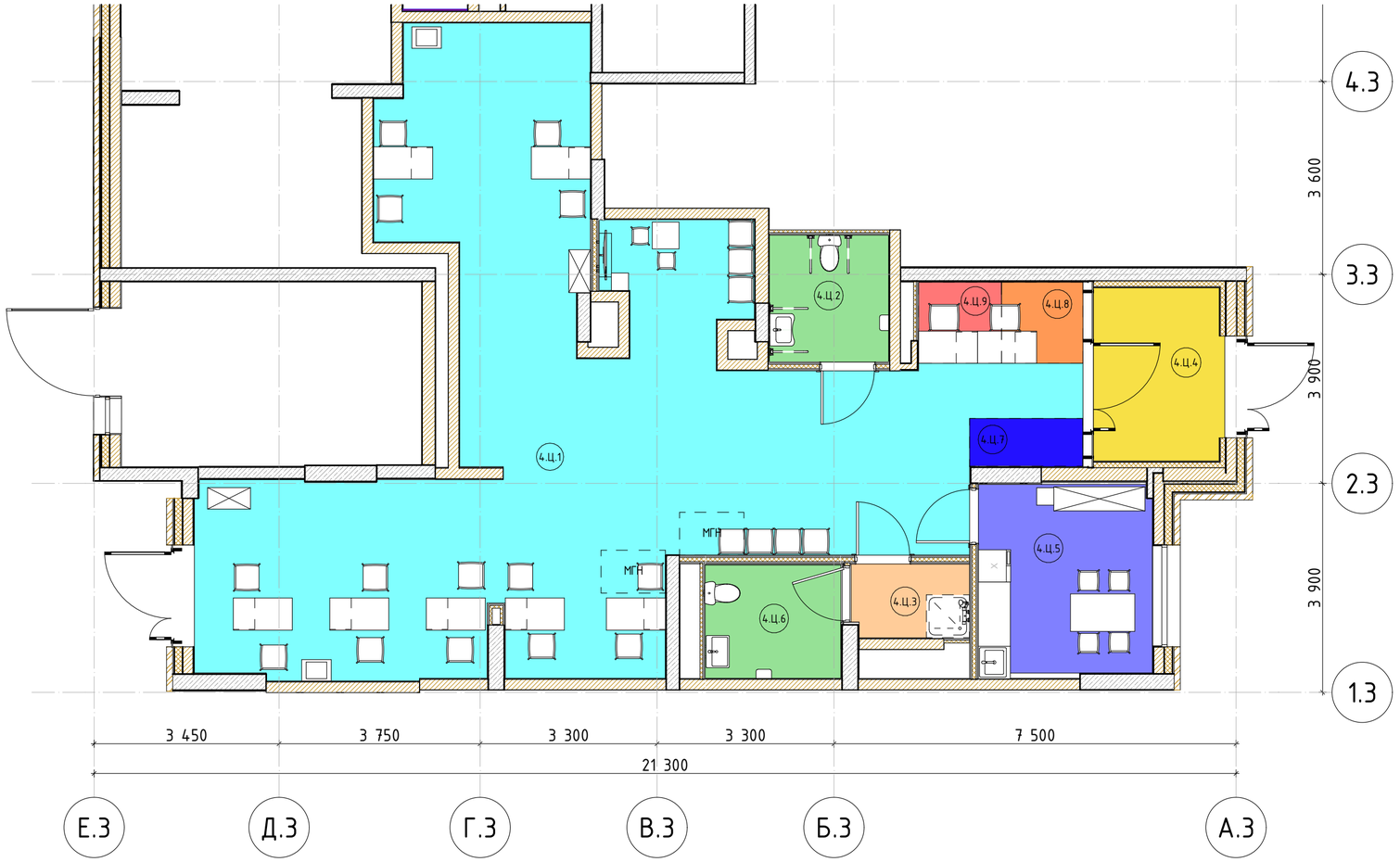
Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
"____" _____ 20___ г.

						120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ	
2	-	Зам.	25-01-001	КиселВ	28.01.25	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
1	-	Зам.	24-03-020	КиселВ	18.12.24		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев		КиселВ	16.06.23	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 10
Проверил		Петровций			16.06.23		
						Общие данные	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Формат А2

План расстановки мебели и технологического оборудования
М.1:75



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат пом
4.Ц.1	Общественное помещение	89,8	
4.Ц.2	С.у для МГН	5,2	
4.Ц.3	ПУИ	3,0	
4.Ц.4	Тамбур	8,0	
4.Ц.5	Комната персонала	11,7	
4.Ц.6	С/у	5,4	
4.Ц.7	Зона информации	2,0	
4.Ц.8	Место администратора (ресепшн)	2,6	
4.Ц.9	Зона службы безопасности	2,4	

Итого: 130,2 м²

Функциональные зоны:

- Общественное помещение
- Санузел
- Зона информирования
- ПУИ
- Зона службы безопасности
- Место администратора (ресепшн)
- Тамбур
- Комната персонала

Примечания:
1. Расстановка мебели показана условно. Данным проектом не предусмотрена комплектация мебелью.

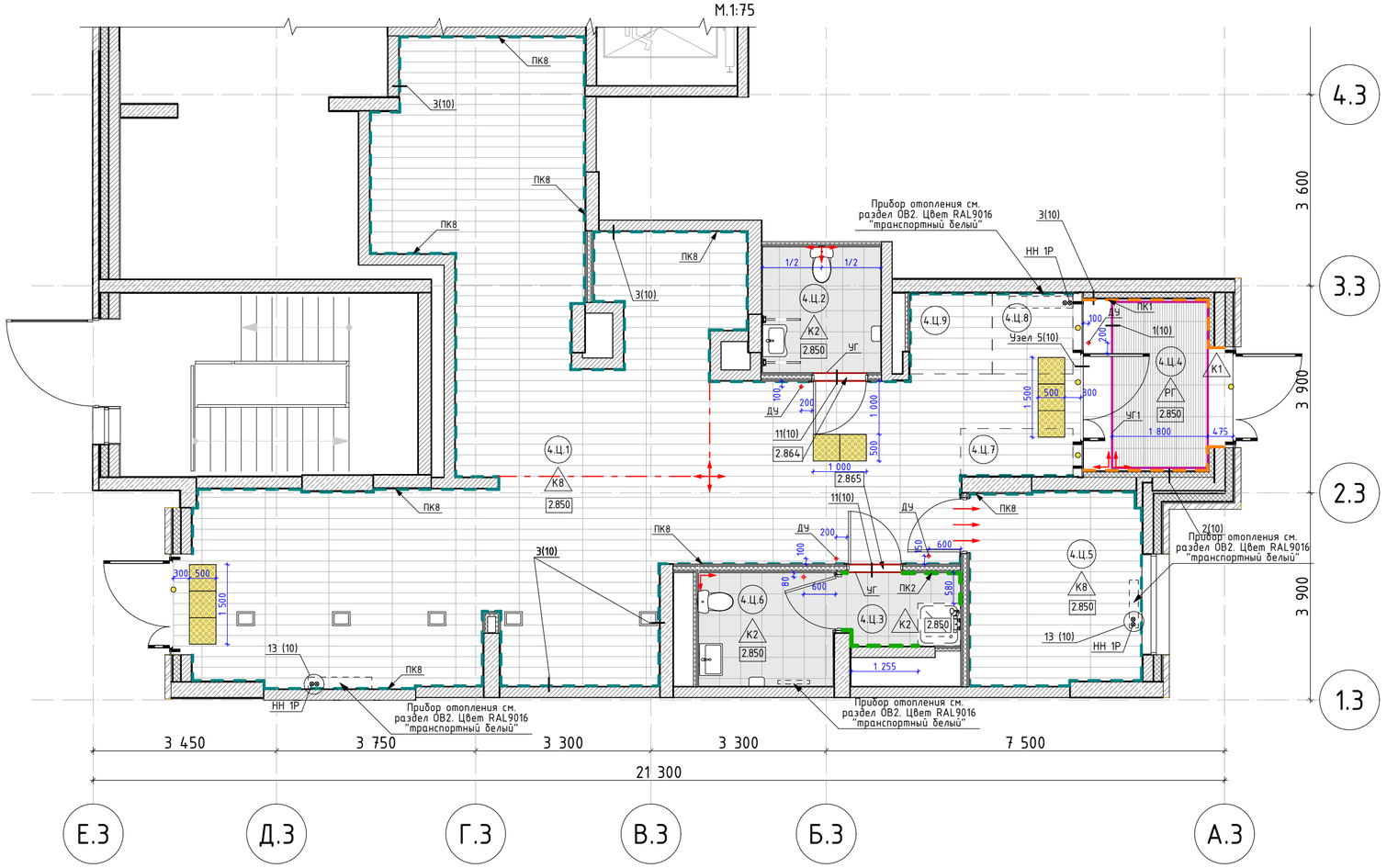
Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«____» _____ 20___ г.

						120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ	
2	–	Зам.	25-01-001		28.01.25	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			16.06.23	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 2; Листов:
Проверил		Петровций			16.06.23		
						План расстановки мебели и технологического оборудования	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2

План напольных покрытий
М.1:75



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь	Кат пом
4.Ц.1	Общественное помещение	89,8	
4.Ц.2	С.у для МГН	5,2	
4.Ц.3	ПУИ	3,0	
4.Ц.4	Тамбур	8,0	
4.Ц.5	Комната персонала	11,7	
4.Ц.6	С/у	5,4	
4.Ц.7	Зона информации	2,0	
4.Ц.8	Место администратора (ресепшн)	2,6	
4.Ц.9	Зона службы безопасности	2,4	

Итого: 130,2 м²

Ведомость напольных покрытий.

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Производитель	Площадь, м²	Примечание
К1		Керамогранит 600х600мм	Про стоун арт. DD600320R, фактура под камень, цвет оттенки серого, затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм	Kerama Marazzi	см.АР	
К2		Керамогранит 402х402х8мм	Сенат арт. SG155900R, фактура под камень/бетон, цвет оттенки серого, затирка Ceresit CE 33, 13 антрацит, крестик: 2 мм	Kerama Marazzi	см.АР	
К8		Керамогранит 1195х200х9мм	Арсенале, арт. SG515920R, фактура под дерево, цвет оттенки бежевого, затирка Ceresit CE 33, 13 антрацит, крестик: 2 мм	Kerama Marazzi	см.АР	
РГ		Грязезащитная решетка	Арт. Л11106, Щетка 30мм, Скребок 10мм, Резина 30мм, 3-х зубчатый скребок. Цвет: оттенки черного/темно-серый.	СИТИТОП	см.АР	

Ведомость плинтусов.

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Производитель	Площадь, м²	Примечание
ПК1		Плинтус 100х600мм	Вырезан из керамогранита Грани Таганая, Madain cloud, арт. GRS07-06, фактура под камень, цвет оттенки серого, затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм	Грани Таганая	см.АР	
ПК2		Плинтус 100х400х8мм	Вырезан из керамогранита Unitile, Норд серый, арт. КГ01, фактура под камень/бетон, цвет оттенки серого, затирка Ceresit CE 33, 13 антрацит, крестик 2 мм	Unitile	см.АР	
ПК8		Плинтус 100х1195х9мм	Вырезан из керамогранита Kerama Marazzi, Арсенале арт. SG515920R, фактура под дерево, цвет оттенки бежевого, затирка Ceresit CE 33, 13 антрацит, крестик: 2 мм	Kerama Marazzi	см.АР	

Условные обозначения:

- К1 – Марка напольного покрытия
- 3.03 – Марка помещения
- ДУ – Дверной упор напольный, см. спецификацию
- – Тактильная полиуретановая плитка, см. спецификацию;
- – Пиктограмма "Желтый круг для слабовидящих", см. спецификацию
- – Начало раскладки напольной плитки
- – Выполнение раскладки полов единым контуром
- 2.850 – Отметка уровня чистого пола
- НН 1Р – Накладки на трубы отопления в местах пересечения с финишной отделкой пола. Цвет белый
- – Прибор отопления, см. раздел ОВ2
- – Люк в полу, см. раздел ЭОМ5
- – Г-образный профиль, см. спецификацию

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«____» _____ 20___ г.

Спецификация дверных упоров.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
ДУ	Дверной упор Apecs	арт. DS-0009-INOX, h85мм, нержавеющая сталь, серый/серебристый	5		Крепление к полу

Спецификация контрастной маркировки.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
1	Тифлоцентр«Вертикаль»	Тактильная полиуретановая плитка, арт 50245-2-PU-500x500x4-Y, 500х500х5мм, цвет RAL1003 "сигнальный желтый"	8 шт.		Укладка по оси с дверным проемом
2	Тифлоцентр«Вертикаль»	Пиктограмма "Желтый круг для слабовидящих", арт. 10152-100-ZH, Ø100мм, цвет желтый.	20 шт.		Монтаж на высоте 0,95 и 1,35 м. С двух сторон дверного полотна

Спецификация напольных профилей.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса, ед., Кг	Примечание
УГ	Г-образный профиль	Алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный; 15х15х1.1, L=2000-3000мм	4,0		
УГ1	Г-образный профиль	Алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный; 40х40х3, L=2000-3000мм	10,0		

Примечания:
1. Отметка чистого пола 2.850 принята относительно отметки чистого пола 0.000 в корпусе 20.1.
2. Устройство полов выполнять по проекту АР2.
3. Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей и выполнения подпольных каналов, фундаментов под оборудование, после установки лифта и прокладки труб электропроводки.
4. Напольное покрытие укладывать после монтажа внутренних витражных конструкций.
5. Плитку из керамогранита укладывать со швом 2мм.
6. По периметру укладки керамогранита применять плинтус из напольной плитки высотой 100мм. Плинтус монтировать к стене на клеевой состав, по завершению отделки пола, следить за совпадением горизонтальных и вертикальных швов керамогранита.
7. Обеспечить аккуратные стыки напольного покрытия со стояками и трубами отопления.
8. Размеры грязезащитных решеток уточнить по замерам после завершения отделочных работ.
9. Данный чертеж смотреть совместно с листами инженерного проекта.
10. Площади всех отделочных материалов указаны без учета процента на подрезку и раскрой (без запаса).
11. Во входных тамбурах выполнить приямки глубиной 20мм с облицовкой керамогранитом для грязезащитного покрытия – см. альбом "Устройство приямков в полу входных тамбуров для грязезащитных решеток".
12. Стык керамогранита разных типов в дверных проемах выполнить под дверным полотном.
13. В помещениях №4.Ц.2-4.Ц.4, 4.Ц.6 (мокрая зона), предусмотреть гидроизоляцию с заведением на стены на высоту не менее 200 мм (см. раздел АР2).
14. Для устройства порогов санузлов применяется Г-образный угловой профиль 15х15мм. Порог монтируется независимо от материала покрытия пола смежного помещения. Отделку порога санузла керамогранитной плиткой следует производить таким образом, чтобы швы покрытия порога были соосны швам покрытия пола санузла.
15. Марки дверей и лючков смотри раздел АР2.
16. Привязки лючков в полу см. раздел ЭОМ5.
17. Марку и привязки приборов отопления см. раздел ОВ2.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
2	–	Зам.	25-01-001		28.01.25
1	–	Зам.	24-03-020		18.12.24
Разработал		Киселев			16.06.23
Проверил		Петровций			16.06.23

120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План напольных покрытий

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

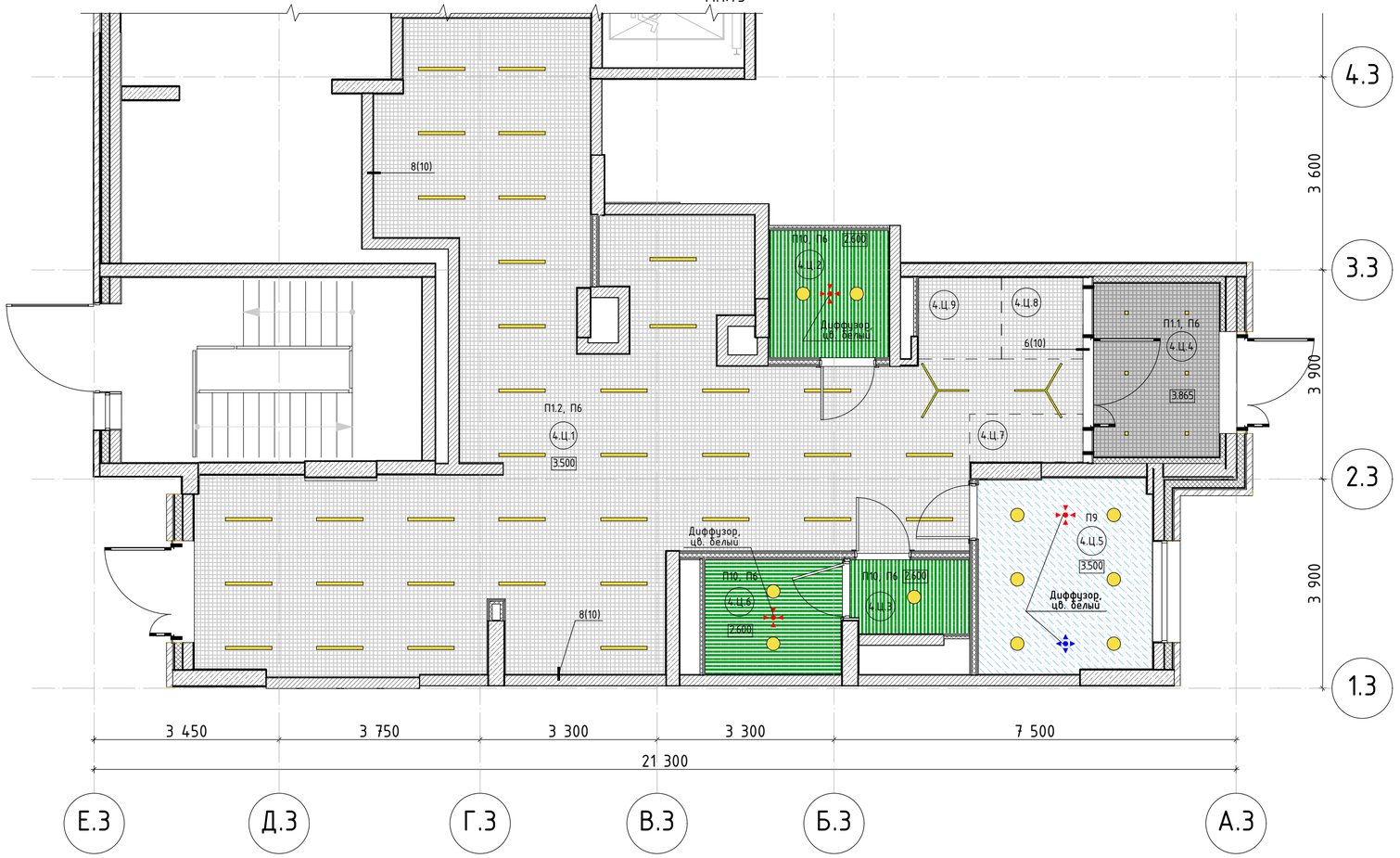
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План отделки потолков
М.1:75



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат пом
4.Ц.1	Общественное помещение	89,8	
4.Ц.2	С.у для МГН	5,2	
4.Ц.3	ПУИ	3,0	
4.Ц.4	Тамбур	8,0	
4.Ц.5	Комната персонала	11,7	
4.Ц.6	С/у	5,4	
4.Ц.7	Зона информации	2,0	
4.Ц.8	Место администратора (ресепшн)	2,6	
4.Ц.9	Зона службы безопасности	2,4	

Итого: 130,2 м²

Ведомость отделки потолков. Этаж 1

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Площадь, м²	Примечание
П1.1		Потолок подвесной, металлического типа Грильято	Потолок АЛБЕС, ячейка 75х75 мм, высота профиля 40 мм, цвет RAL9005 (черный янтарь)	см.АР	
П1.2		Потолок подвесной, металлического типа Грильято	Потолок АЛБЕС, ячейка 75х75 мм, высота профиля 40 мм, цвет RAL9003 (сигнальный белый)	см.АР	
П6		Обеспыливающая пропитка запотолочного пространства (для потолков П1.1, П1.2, П10)	Обеспыливающая укрепляющая пропитка Элакор, арт: Элакор-МБ1 Флюат, цвет: бесцветная;	см.АР	Выше отм. 60мм от низа подвесного потолка Грильято
П9		Потолок подвесной из ГСП-А, улучшенная окраска	Потолок подвесной из ГСП-А по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113, шпатлевка, улучшенная окраска влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в 2 слоя, арт. Вольга ВД-АК 2180, цвет: RAL9003 (сигнальный белый), поверхность матовая, Г1	см.АР	
П10		Потолок подвесной реечный	Реечная потолочная система АЛБЕС А70S, арт: А25/S, рейка 3000х37,5х25мм, гребенка ВТ-4-70 L=4000мм, материал алюминий, цвет RAL9003 (сигнальный белый), матовый	см.АР	

Условные обозначения осветительных приборов

- Встраиваемый светильник
- Светодиодный светильник квадратный, встраиваемый
- Подвесной профильный светильник
- Подвесной профильный светильник

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«____» _____ 20___ г.

1. Данный лист см. совместно с общими данными.
2. Высотные отметки указаны от уровня чистого пола.
5. Подвесные потолки монтировать после выполнения потолочных инженерных коммуникаций.
6. Потолки монтировать по технологии фирмы производителя.
7. Данный чертеж смотреть совместно с листами инженерного проекта.
8. В случае размещения оборудования в запотолочном пространстве, с подвесными потолками из ГСП-Н2 использовать люки доступа типа Хаммер под покраску.
9. Отверстия в подвесном потолке для встроенных светильников выполнять при наличии светильников на объекте.
10. Все прочие электромонтажные работы выполнять по проекту ЭОМ5.
11. Пожарные датчики размещать в запотолочном пространстве.
12. Прявязки диффузоров вентиляции см. раздел ОВ3.
13. Светильники аварийного освещения см. раздел ЭОМ5.
14. Все характеристики светильников, общее количество, марку, производителя см. раздел ЭОМ5.
15. Привязки светильников см. раздел ЭОМ5.

2	–	Зам.	25-01-001		28.01.25
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			16.06.23
Проверил		Петровций			16.06.23

120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

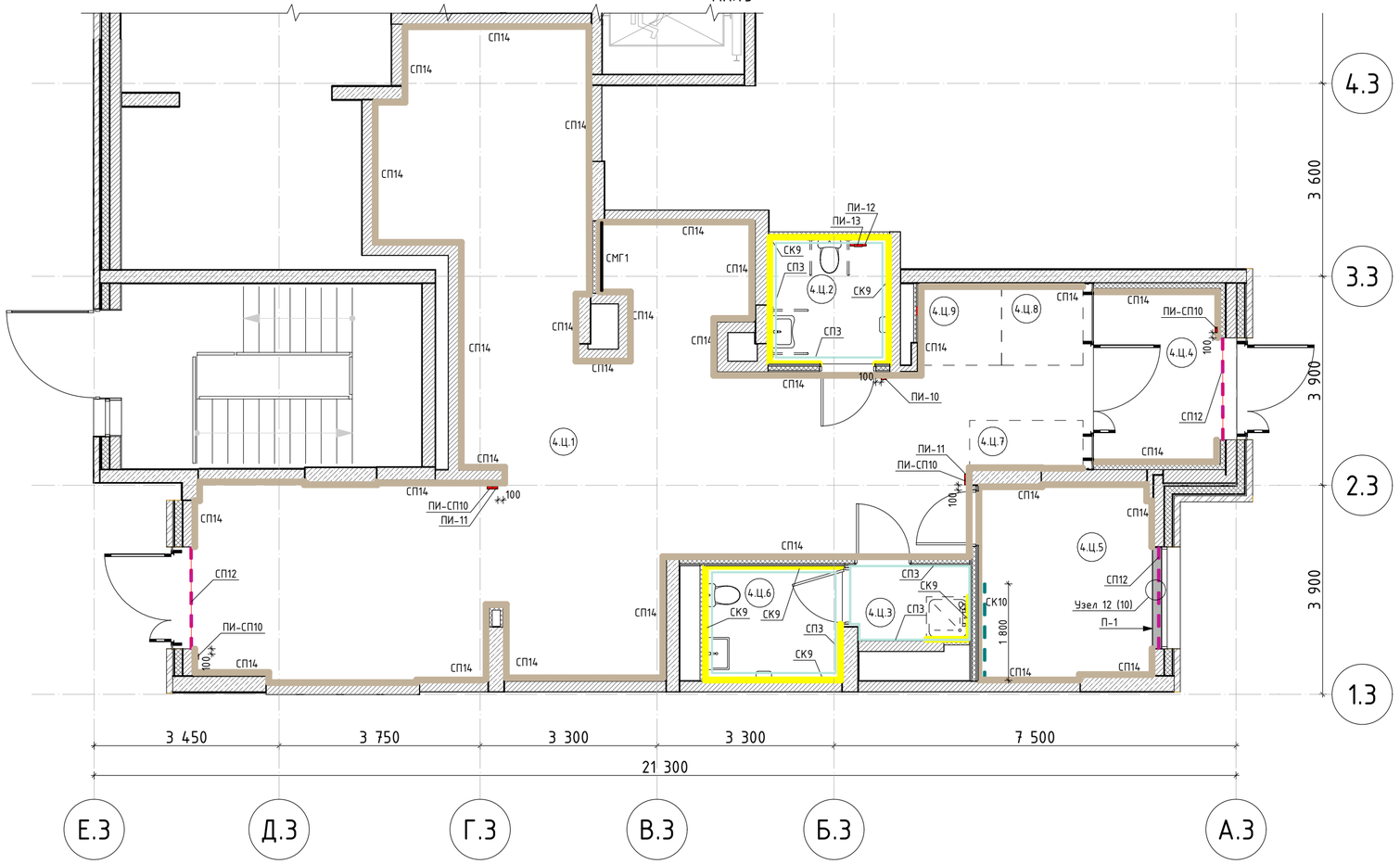
Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

План отделки потолков

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

План финишной отделки стен
М.1:75



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь	Кат пом
4.Ц.1	Общественное помещение	89,8	
4.Ц.2	С.у для МГН	5,2	
4.Ц.3	ПУИ	3,0	
4.Ц.4	Тамбур	8,0	
4.Ц.5	Комната персонала	11,7	
4.Ц.6	С/у	5,4	
4.Ц.7	Зона информации	2,0	
4.Ц.8	Место администратора (ресепшн)	2,6	
4.Ц.9	Зона службы безопасности	2,4	

Итого: 130,2 м²

Спецификация отделки стен

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.кв	Масса, ед., Кг	Примечание
СК9	Керамическая плитка Kerama Marazzi	Баттерфляй, Арт. 2828, 85х285х9мм. Затирка: Ceresit CE 33, 01 белый. Крестик: 2мм.	см АР		Высота укладки 2.04м от ур.ч.п
СК10	Керамическая плитка Kerama Marazzi	Конфетти, Арт. 1230Н, полотно 300х400 из 12 частей 98х98х7мм. Затирка: Ceresit CE 33, 01 белый. Крестик: 2мм.	см АР		
СП3	НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	Краска интерьерная влагостойкая, Арт. ВД-АК 2180 Декора; Цвет RAL9003 (сигнальный белый), матовая; ; Нанесение за два раза	см АР		
СП12	НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	Краска интерьерная влагостойкая, Арт. ВД-АК 2180; Цвет RAL9003 (сигнальный белый), матовая; Нанесение за два раза	см АР		
СП14	ВЛК ЧЕРНОЗЕМЬЕ	Краска NovaTech, Арт. DecorLine Влагостойкая; Цвет RAL9001 (кремово-белый), матовый; Нанесение за два раза	см АР		Завести на 60мм от низа подвесного потолка Грильято
СМГ1	СТРОЙТОРГСЕРВИС	Магнитно-грифильная краска BTB; Цвет черный; Поверхность матовая, шероховатая;	см АР		

Спецификация подоконников.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
П-1	ПВХ подоконник	Подоконник с заглушкой с двух сторон, цвет белый	1 шт.		Размер уточнить по месту

Спецификация тактильных и информационных указателей для МГН.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса, ед., кг	Примечание
ПИ-СП10	"Вертикаль"	Тактильная пиктограмма "Выход из помещения", материал - ПВХ, размер 100х100	4		
ПИ-11	"Вертикаль"	Тактильная пиктограмма "Направления движения", материал - ПВХ, размер 150х200	2		
ПИ-12	"Вертикаль"	Тактильная пиктограмма "Кнопка вызова персонала", материал - ПВХ, размер 300х150	1		
ПИ-13	"Вертикаль"	Тактильная пиктограмма "Кнопка вызова экстренной помощи", материал - ПВХ, размер 150х200	1		
ПИ-10	"Вертикаль"	Тактильная пиктограмма "Санузел универсальный для инвалидов", материал - ПВХ, размер 150х200	1		

1. Высоту установки пиктограмм ПИ-12, ПИ-13 см. развертки;
2. Пиктограммы ПИ-СП10, ПИ-10, ПИ-11 устанавливать на высоте 1300мм от ур.ч.п до центра

Условные обозначения:

3.03 – Марка помещения

СК9 СК10 СП3 СП12 СП14 СМГ1 – Марки отделки стен, см. спецификацию

1. Отметку уровня чистого пола см. на планах напольных покрытий.
2. Данный лист смотреть с развертками помещений листы 6, 7
3. Площади всех отделочных материалов указаны без учета процента на подрезку и раскрой (без запаса).
4. Зашивку ГСП-Н2 в 2 слоя по мет.каркасу выполнить в санузлах после монтажа всех инженерных систем, разводки сантехнических труб.
5. При зашивке ГСП-Н2 по каркасу выполнить усиление влагостойкой фанерой 23 мм на участках, предназначенных для навесного оборудования, в том числе кондиционера, см. узлы и детали л. 10.
6. Стены санузлов подготовить под облицовку плиткой. Схемы укладки настенной плитки - смотреть лист 6.
7. Стены всех прочих помещений зашпатлевать/оштукатурить и подготовить под покраску. Тип покраски - согласно ведомости отделки, за 2 раза. Окраска стен - от пола до потолка.
8. Откосы дверей и окон выровнять, отшлифовать, покрасить в цвет RAL 9003 (белый). Тип покраски - улучшенная, за 2 раза.
9. Подоконники изготовить из подоконной доски ПВХ после окончания черновых работ на объекте, после проведения замеров. Подоконная доска белая матовая гладкая, с минимальным радиусом скругления (5-10мм) по лицевой стороне, выпуск за плоскость стены в глубину - 40мм, в ширину - 30мм с каждой стороны, с торцевыми заглушками в цвет подоконника. Схемы устройства подоконников см схему 12 (л.10).
10. Подоконники монтировать на клеевой состав. Стыки с откосами и окном обработать бесцветным антибактериальным герметиком.
11. Плитку в помещении санузла (4.Ц.2, 4.Ц.6) уложить на высоту 2,04 м от ур. чист. пола.
12. Плитку в помещении ПУИ (4.Ц.3) уложить на высоту 2,04 м от ур. чист. пола.
13. Размер подоконной плиты уточняется по фактическим замерам.

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

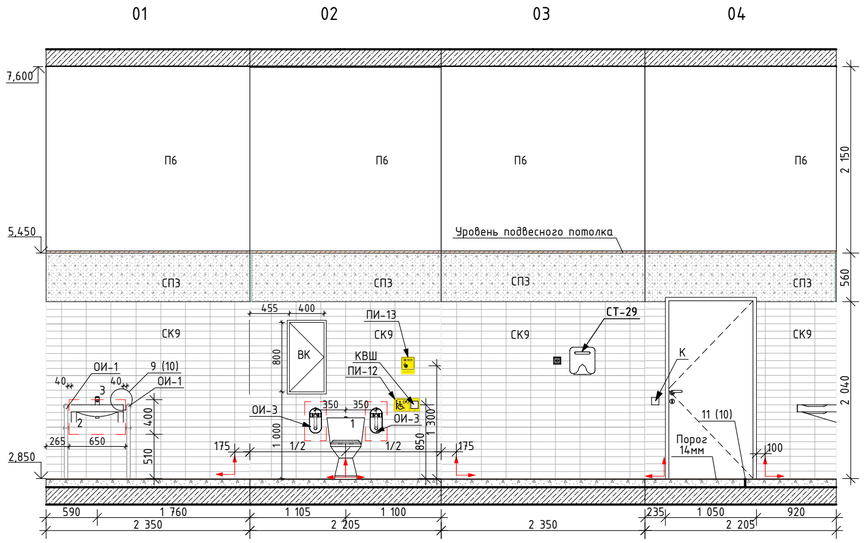
Подп. и дата

Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«____» _____ 20___ г.

						120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ	
2	–	Зам.	25-01-001		28.01.25	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			16.06.23	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 5; Листов:
Проверил		Петровций			16.06.23		
						План финишной отделки стен	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Развертка стен универсального санузла (Помещения 4.Ц.2 М 1:50)



Развертка стен ПУИ (Помещения 4.Ц.3 М 1:50)

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И АКСЕССУАРОВ УНИВЕРСАЛЬНОГО С/У

Марка / поз.	Описание	Кол-во
ОИ-1	Поручень для раковины. Стационарный напольно-настенный. Артикул: 80022 -1. 600x850(h)	2 шт.
ОИ-3	Поручень для унитаза, откидной. Артикул: 80019-2.	2 шт.
СТ-29	Сушилка для рук G-Teq 8820 PW.	1 шт.

Условное обозначение пиктограмм и указателей:

ПИ12



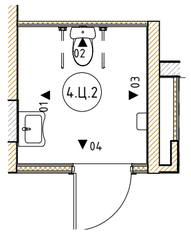
-Тактильная пиктограмма "Кнопка вызова персонала", материал - ПВХ, размер 300x150

ПИ13

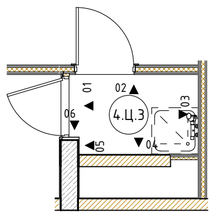


-Тактильная пиктограмма "Кнопка вызова экстренной помощи", материал - ПВХ, размер 150x200

Фрагмент плана санузла МГН (пом. 4.Ц.2)
М.1:75



Фрагмент плана ПУИ (пом. 4.Ц.3)
М.1:75



Условные обозначениея сантехнического оборудования

1 Унитаз высокий.
2 Раковина с выемкой, подвесная.
3 Смеситель для раковины.
4 Раковина подвесная
5 Душевой поддон
6 Смеситель для душа с лейкой

Условное обозначение:

- Начало раскладки плитки

СК9, СП3, П6, СП14 - тип отделки стен, см. л. 5

К - контроллер

КВШ - кнопка вызова со шнуром

1. Лист читать совместно с инженерными разделами.
2. Привязку ревизионных лючков откорректировать по месту с учетом раскладки плитки.
3. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК2.
4. Все характеристики сантехнического оборудования, артикулы, марку, производителя см. раздел ВК2.
5. В примыкании душевого поддона применяется силиконовый герметик в цвет затирки.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«_____» _____ 20___ г.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			16.06.23
Проверил		Петровций			16.06.23

120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Развертки стен универсального санузла и ПУИ.

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

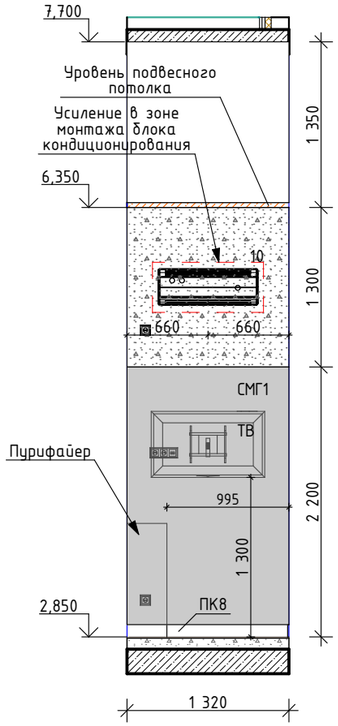
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

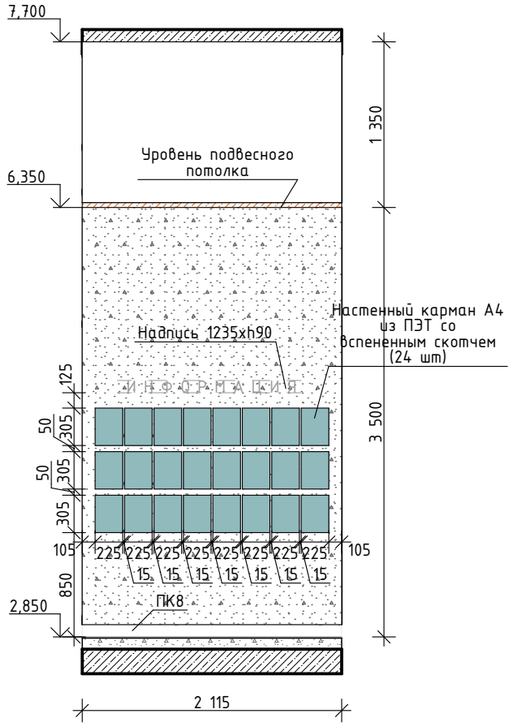
Развертка стен (пом. 4.Ц.1)

01
1:50



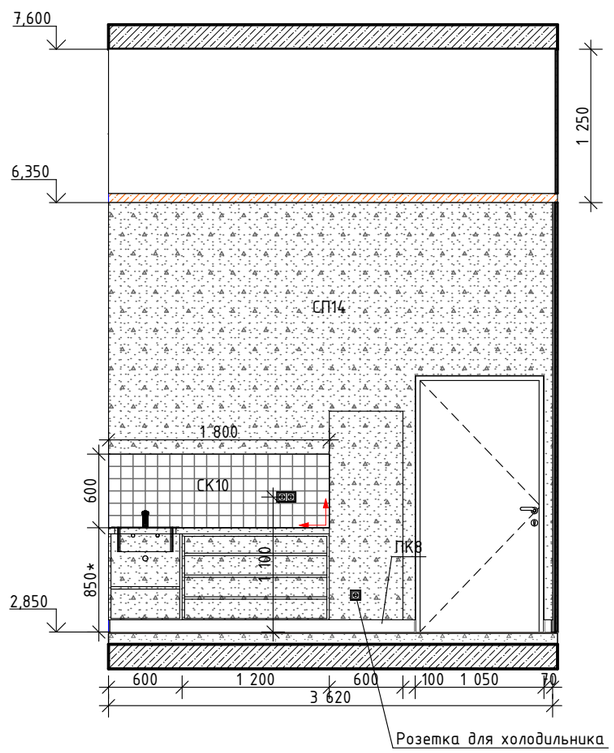
Развертка стен (пом. 4.Ц.7)

02
1:50

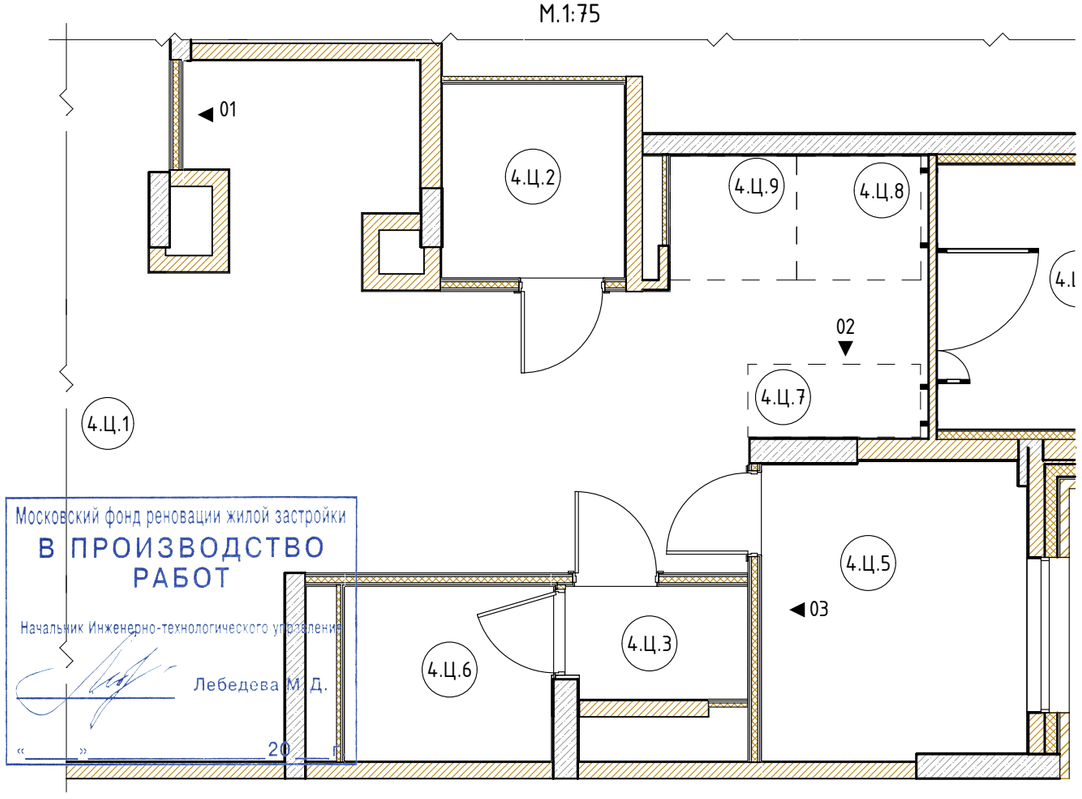


Развертка стен (пом. 4.Ц.5)

03
1:50



Фрагмент плана
М.1:75



* Высоту монтажа фартука кухни откорректировать в соответствии с высотой шкафов

Условное обозначение:

– Начало раскладки плитки

СК10, СП14, СМГ1 – тип отделки стен, см. л. 5

ПК8 – тип плинтуса, см. л. 3

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
« » 20 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			16.06.23
Проверил		Петровций			16.06.23

120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	Стадия	Лист	Листов
	Р	7	
Развертки стен общественого помещения	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3





1. Информационные таблички навигации цвет RAL 6018 (салатовый).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«_____» _____ 20 ___ г.

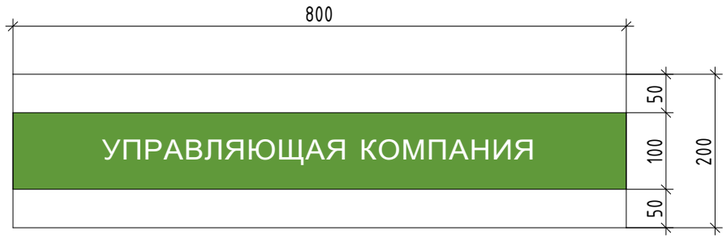
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			16.06.23
Проверил		Петровций			16.06.23

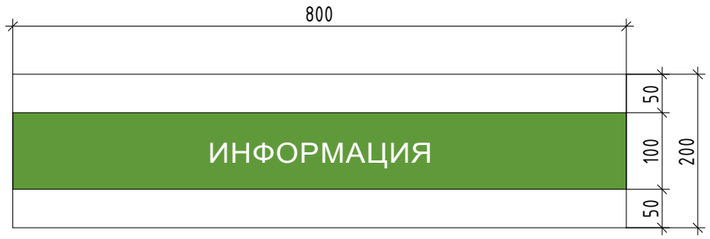
120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ

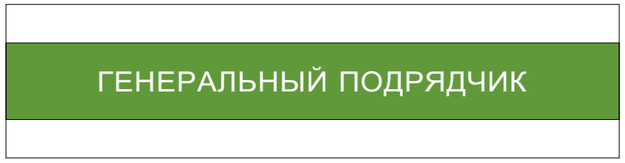
Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А)
(Западный административный округ)

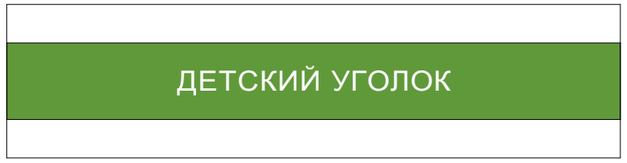
Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	Стадия	Лист	Листов
	Р	8	
Информационная табличка. Схема	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"		

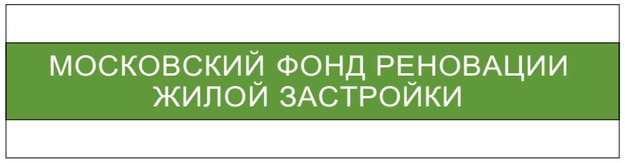
Формат А3



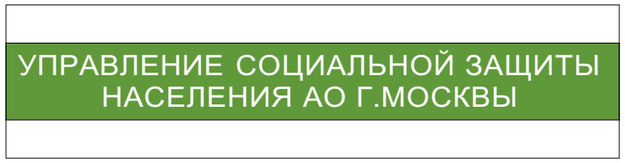


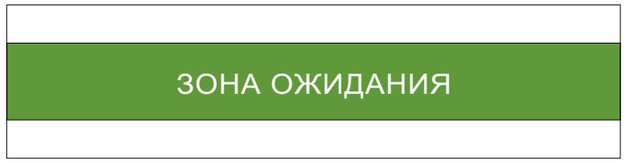


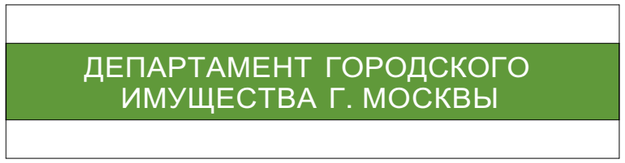


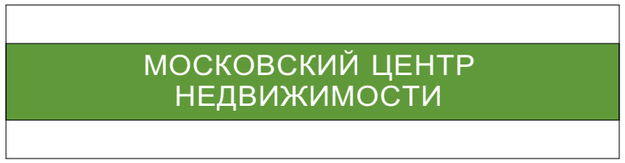












1. Таблички элементов навигации цвет RAL 6018 (салатовый).
2. Таблички размещать по месту в соответствии с рабочими местами персонала и функциональными зонами.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«____» _____ 20___ г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			16.06.23
Проверил		Петровций			16.06.23

120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	Стадия	Лист	Листов
	Р	9	
Элементы навигации. Схемы	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"		

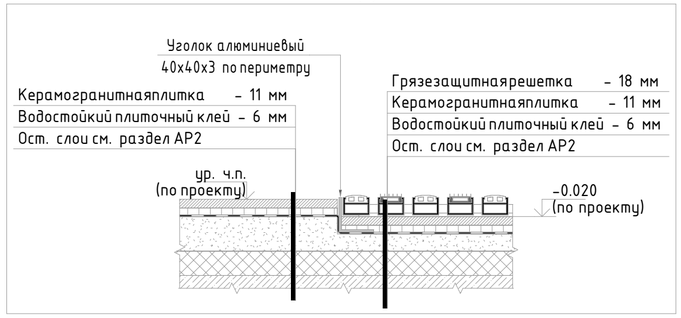
Согласовано

Взам. инв. №

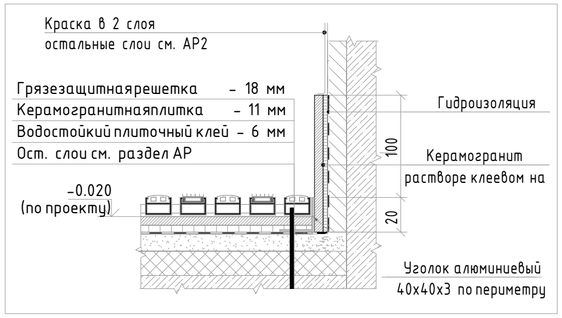
Подп. и дата

Инв. № подл.

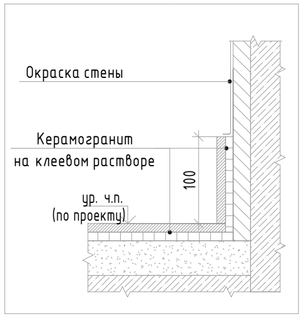
№ 1 Типовой узел.
Устройство приямков в полу входных тамбуров для грязезащитных решеток
М 1 : 5



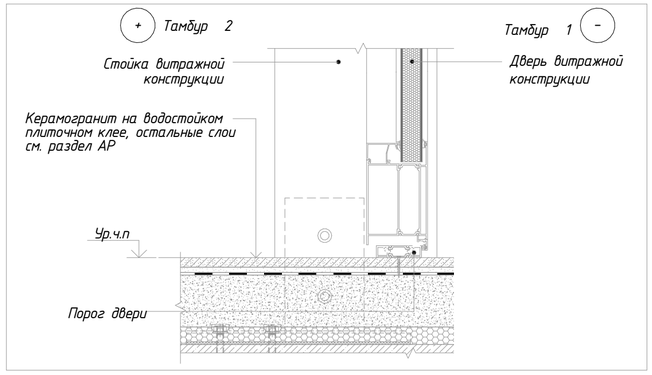
№ 2 Типовой узел.
Примыкание грязезащитной решетки к стене
М 1 : 5



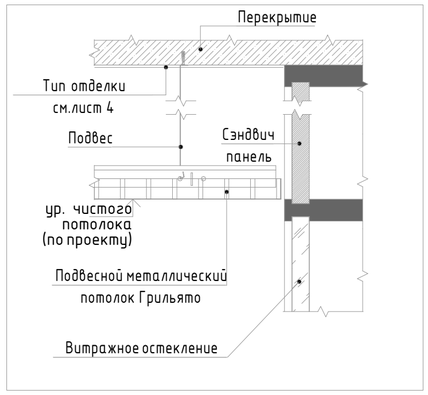
№ 3 Типовой узел.
Плинтус из керамогранита
М 1 : 5



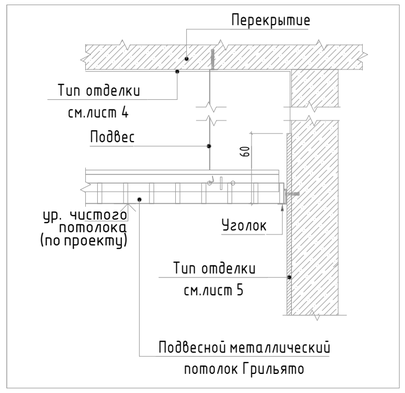
№ 5 Типовой узел.
Узел стыковки порога двери с напольным покрытием в тамбуре ЦИН
М 1 : 5



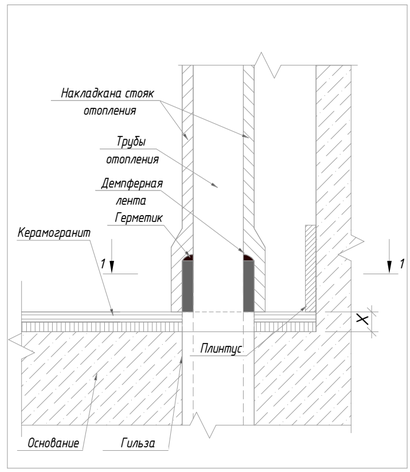
№ 6 Типовой узел.
Примыкание подвесного потолка грильято к витражу
М 1 : 10



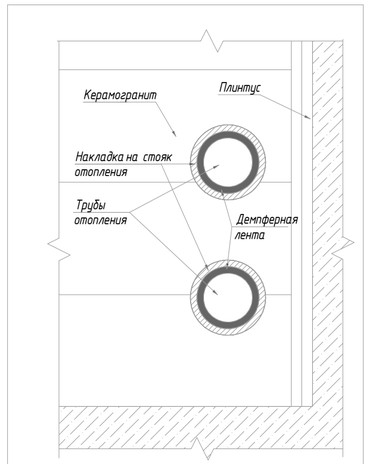
№ 8 Типовой узел.
Примыкание подвесного потолка грильято к стене
М 1 : 10



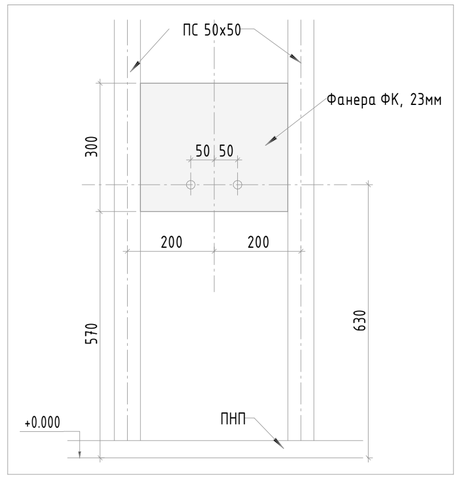
№ 13 Типовой узел.
Устройство обрамления стояков отопления.
М 1 : 2



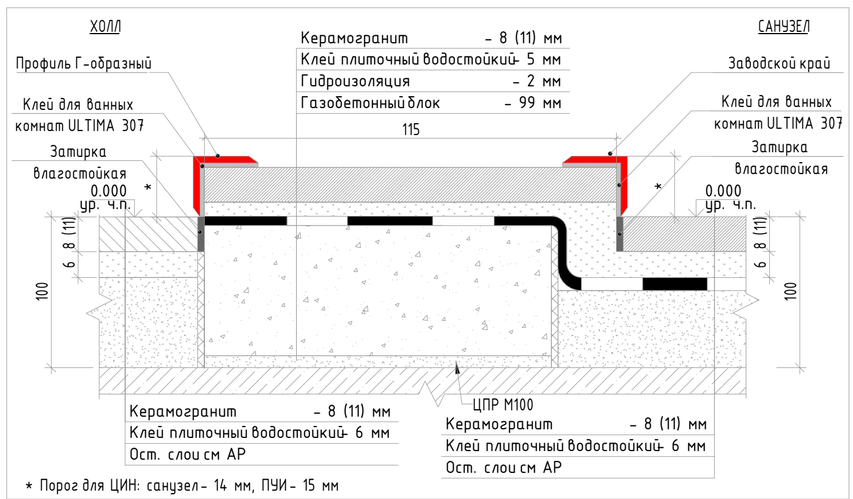
Сечение 1-1



№ 9 Типовой узел.
Траверс для крепления умывальника
М 1 : 10



№ 11 Типовой узел.
Порог в ванной, санузле и ПУИ
М 1 : 1



* Порог для ЦИН: санузел - 14 мм, ПУИ - 15 мм

№ 12 Типовая схема.
Устройство подоконников



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Инженерно-технологического управления
Лебедева М. Д.
«____» _____ 20___ г.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			16.06.23
Проверил		Петровций			16.06.23

120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Узлы и детали отделки

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Формат А2